

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Poslovni broj spisa ST-58/2023

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

MANOR INFORMATIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD otvaranja DO 26.09.2024.  
Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pod brojem St-58/2023-17 od 2. lipnja 2023. godine u tč. I izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom MANOR INFORMATIKA d.o.o., OIB: 98061900093, Čakovec, Buzovečka ulica 89 te je imenovan stečajni upravitelj dužnika.

U rješenju suda o otvaranju stečajnog postupka određeno je ispitno i izvještajno ročište za dan 14. rujna 2023. godine.

Na rješenje suda o otvaranju stečajnog postupka, podnesena je žalba te je vođen žalbeni postupak pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2462/2023.

Dana 14. rujna 2023. godine, a prije nego li je donesena odluka višeg suda o žalbi, pristupilo se ispitnom i izvještajnom ročištu, no isto je svrsishodno odgođeno do odluke višeg suda povodom žalbe.

Novo ispitno i izvještajno ročište je bilo zakazano za dan 2. studenoga 2023. godine.

Dana 20. rujna 2023. godine objavljena je odluka Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske pod poslovnim brojem Pž-2462/2023 kojim je odbijena žalba te je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu od 2. lipnja 2023. godine o otvaranju stečajnog postupka postalo pravomoćno.

Dana 2. studenog 2023. godine je održano ispitno i izvještajno ročište te su utvrđene tražbine i donesena odluka o pokretanju postupka nove izrade procjene vrijednosti nekretnine koja čini stečajnu masu odnosno provjeru starosti procjene napravljene u ovršnom postupku koji se vodio na nekretnini koja je stečajna masa prije otvaranja stečajnog postupka.

Dana 3. studenog 2023. godine je objavljeno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama.

U ovršnom predmetu pod poslovnim brojem Ovr-524/2014 koji se vodi pred Općinskim sudom u Čakovcu na nekretnini stečajnog dužnika, poslan je podnesak radi ostvarivanja uvida te po donesenom pravomoćnom rješenju o prekidu postupka da se predmet ustupi atrakcijom nadležnosti prema Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Zatražena je nova ponuda za procjenu vrijednosti nekretnine te je o istome obaviješten razlučni i stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku u stečajnom postupku, a koja je razlučnom vjerovniku prihvatljiva te je zatraženo da se od suda odredi nalog za plaćanje. Ponuda je pribavljena od društva Međimurje-investa d.o.o. na iznos od 680,00 EUR za izradu procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine upisane u k.o. Čakovec, zk. ul. br. 7579, zkčbr. 43/A/1/1/3/2.

Nakon zaprimanja ponude, predloženo je sudu da se trošak izrade novog vještačenja vrijednosti nekretnine namiri iz Fonda jer stečajni dužnik nema sredstva, a što je sud usvojio te naložio zaključkom da se sredstva pribave iz Fonda te će ista u Fond biti refundirana nakon unovčenja nekretnine.

Sukladno navedenom, izrađena je nova procjena vrijednosti nekretnine koja je predmet stečajne mase te je novo izrađen nalaz i mišljenje o procjeni vrijednosti nekretnine (Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine), svibanj 2024., za nekretninu koja čini stečajnu masu upisanu u k.o. Čakovec, zk. ul. br. 7579, zkčbr. 43/A/1/1/3/2 dostavljen u spis predmeta. Razlučni i stečajni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. po punomoćniku u stečajnom postupku je obaviještena o novoj procjeni te je ista na procjenu izrazila svoju suglasnost.

Otvoren je bankovni račun za stečajnog dužnika te je angažirano računovodstvo za stečajnog dužnika.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog sudu u Čakovcu, zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, upisana u zk. ul. 7579 kao kčbr. 43/A/1/1/3/2, u naravi poslovna zgrada, dvorište ukupne površine 183 čhv

Nekretnina nije u posjedu stečajnog dužnika niti upravitelja.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU - OD 26.09.2024 DO 26.12.2024.

S obzirom na sve navedeno, u sljedećem razdoblju će se:

- nakon pribavljene nove procjene vrijednosti nekretnine predloženo je nastaviti s postupkom unovčenja u tijeku stečajnog postupka te donošenje daljnjih odluka u tijeku postupka radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i unovčenja nekretnine putem elektroničke javne dražbe kroz FINA-ini servis

Mjesto i datum

ZAGREB, 26.09.2024. godine

Stečajni upravitelj

ANTE ŠEPAROVIĆ